# KETURLAPIO SKVERAS

# Turinys


- Apie projektą
- Vieta ir aplinka
- Architektūra ir sprendimai
- Namų planai
- Plėtotojas

# Apie projektą

*„Šis projektas buvo kuriamas kaip vientisas pastatų tinklas, sudarantis darnią ir organišką urbanistinę struktūrą.*

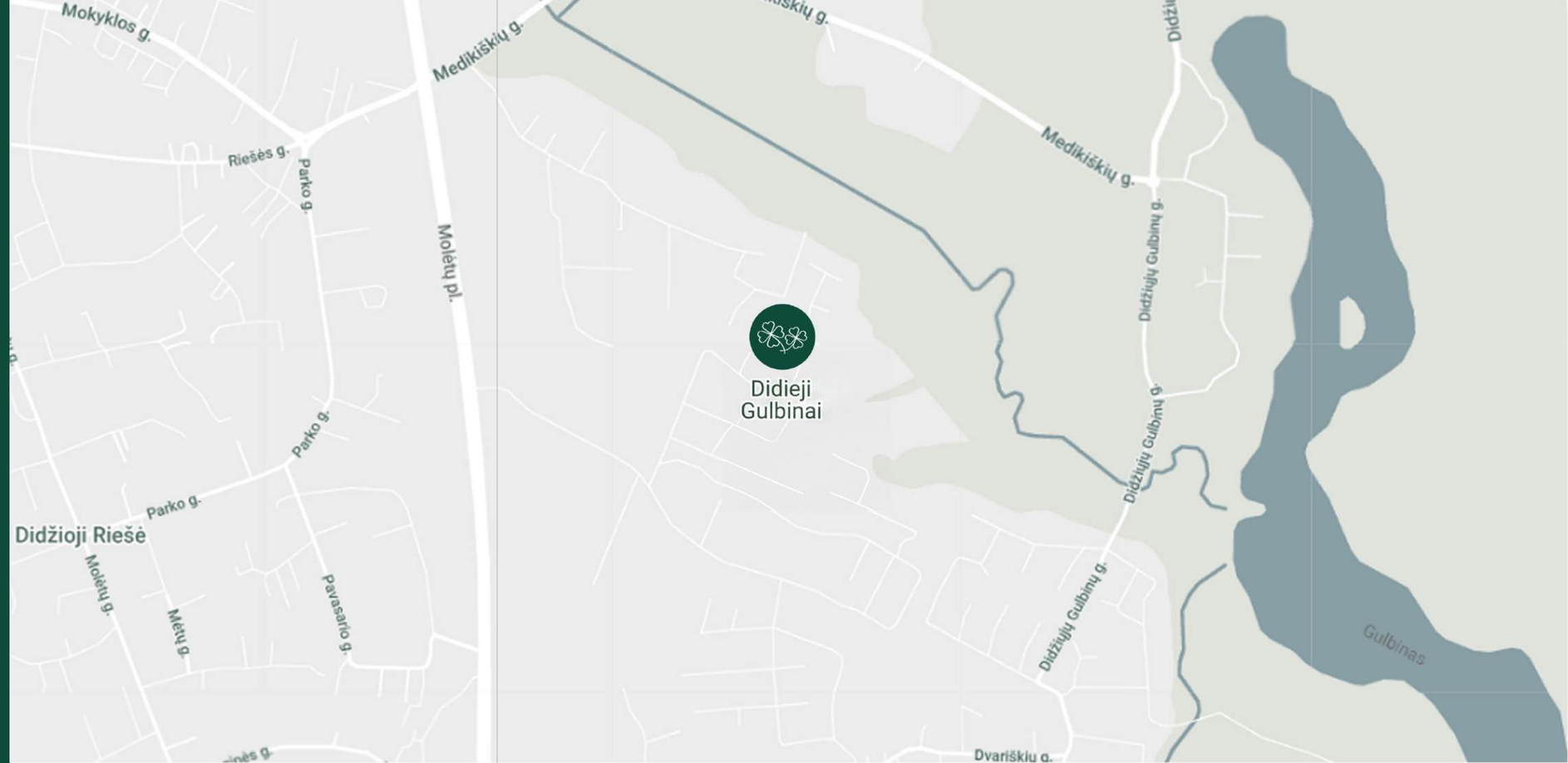
*Didelis dėmesys paskirtas detalėms ir jų kokybei, siekiant užtikrinti estetišką bei ilgaamžę architektūrą.*

*Siūloma humaniška aplinka ir jaukios erdvės tikėtina skatins gyventojų gerovę ir kasdienį komfortą, o atviri kiemeliai stiprins artimesnius bendruomenės tarpusavio ryšius.“*

„Ponama“ architektai

Keturlapio skvero projektas ribojasi su Verkių regioniniu parku – vienu didžiausių parkų miesto teritorijoje pasaulyje. Parke gausu gamtos vertybių, iš kurių net 33 įrašytos į Lietuvos raudonąją knygą, o pats parkas yra įtrauktas į „Natura 2000“ saugomų teritorijų tinklą, todėl ši aplinka yra itin vertinama.

Aplink driekiasi miško takeliai, bėgimo ir dviračių trasos, o ežerai pasiekiami vos per kelias minutes.



# Fasadų apdaila

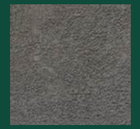
## Timber Brolis termomediena

Termomedienos fasadai įrengiami naudojant sertifikuotą aliuminio ir kalibruotos medienos karkasą su nematomu tvirtinimu. Architektūriškai suderintų skirtingų pločių medienos paviršius iššukuotas, siekiant atverti medžio rievės ir tekstūros pridėtinį grožį bei padengtas Tikkurila dažyve, kuri apsaugo nuo UV spindulių ir išsaugo natūralios medienos artimą spalvą.

## Wienerberger klinkeris

Klinkerio apdaila – tai Weinerberger Belgijos gamykloje pagaminta originali klinkerio plyta - Tolus Plaza ECO RF, kurios gabaritai 238xx40. Architektūrinis sprendinys išryškina pailgos proporcijos plytą ir horizontalias siūlių rieves.

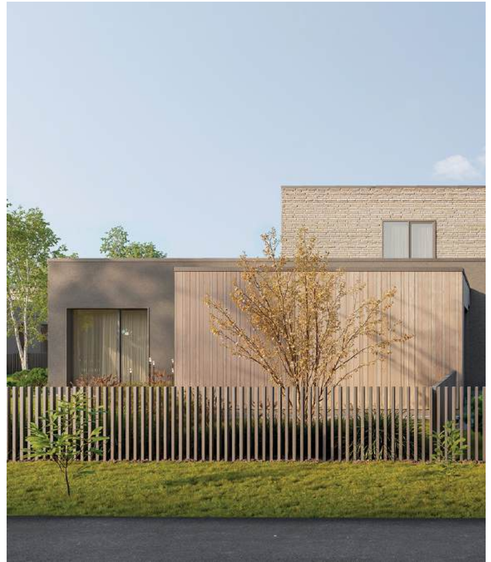
## Struktūrinis tinkas



STO struktūrinis tinkas – aukščiausios kokybės vokiškas dekoratyvinis tinkas, specialiai pritaikytas projektui, pasižymintis grubia, iki 6 mm struktūra.

## Energetika ir komfortas

A++ energinė klasė, Reynaers aliuminio profilio langai su trijų stiklų paketais bei slide sistemomis, grindininis šildymas ir premium klasės Daikin oras-vanduo šilumos siurblys, įskaitant 230 litrų vandens pašildymo boilerį, garantuoja nepriekaištingą komfortą ir mažas energijos sąnaudas.



## Patogus susisiekimas

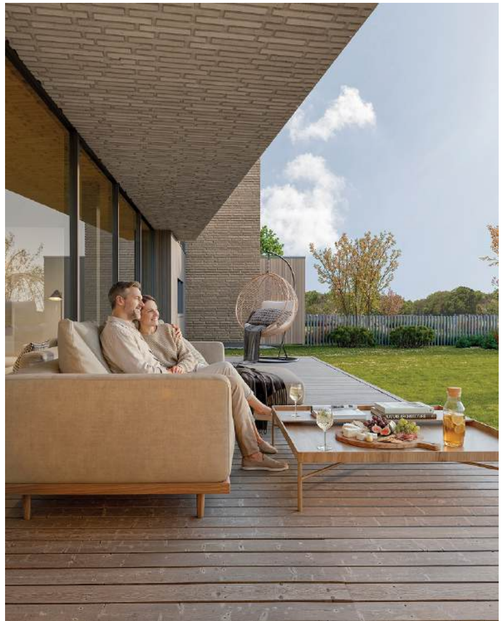
Didieji Gulbinai – viena žaliausių ir patraukliausių Vilniaus vietovių, nenutolusi nuo miesto ritmo, leidžianti mėgautis ramybe neprarandant patogaus susisiekimo.

## Kvartalo teritorija

Asfaltuotas ir apšviestas privažiavimo kelias iki namų durų, privatumą ir saugumą užtikrinantys fiziniai ir technologiniai sprendimai, įrengtas ir apželdintas augalais 18 arų ploto rekreacinis kvartalo parkas bei vieningai sutvarkyta visa likusi kvartalo teritorija.

## Privati erdvė

Visi namai aptverti metalinėmis šukų tipo ir termomedienos tvoromis, kiekvienam jų priskirtas 6–9 arų sklypas bei įrengta erdvi termomedienos terasa.



# Vieta, kur viskas šalia

Netoliese įsikūrusi moderni Šiaurės licėjaus privati mokykla, Widen teniso ir padelio arena, Vilniaus futbolo mokykla Fortūna, Europos centro golfo klubas, taip pat galima rasti žirgynų bei daugybę kitų laisvalaikio ir poilsio erdvių.

Gerai išvystyta infrastruktūra ir greta esantis viešasis transportas suteikia galimybę vaikams savarankiškai pasiekti mokyklas, būrelius ar kitas laisvalaikio veiklas, todėl gyvenimas čia pasižymi ypatingu patogumu, o viskas, ko reikia kasdieniam gyvenimui, pasiekiama akimirksniu.

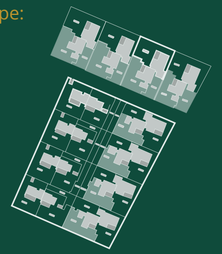
# Namų Planai

Erdvės suprojektuotos racionaliai ir aiškiai,
išlaikant šviesos, privatumo ir funkcionalumo balansą.

- 24 namai
- 1 a. / 2 a. statyba
- Plotas: 130–170 m²
- 4–5 kambariai
- 2,8–3,45 m. aukščio lubos
- Pilna dalinė apdaila
- 6–9 arų žemės sklypai
- A++ energinė klasė

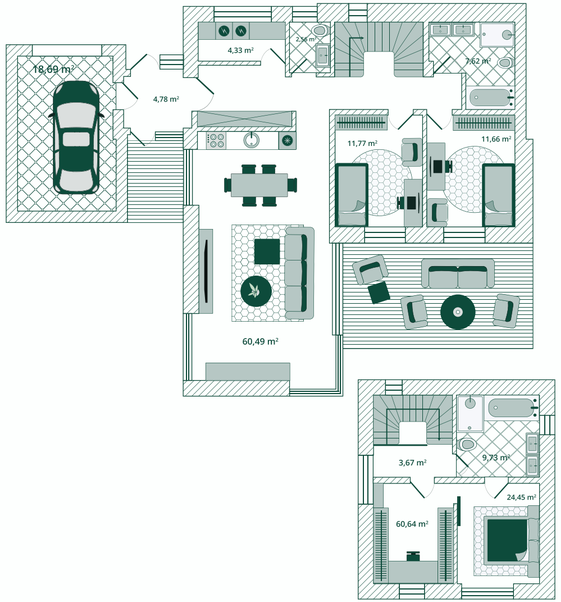
| | |
|---|---|
| Bendras plotas: | 159,17 m² |
| Pirmas aukštas: | 122,03 m² |
| Antras aukštas: | 37,14 m² |
| Terasa: | 30,00 m² |
| Garažas: | 19,25 m² |
| Sklypo plotas: | 6–9 arai |

Vieta sklype:

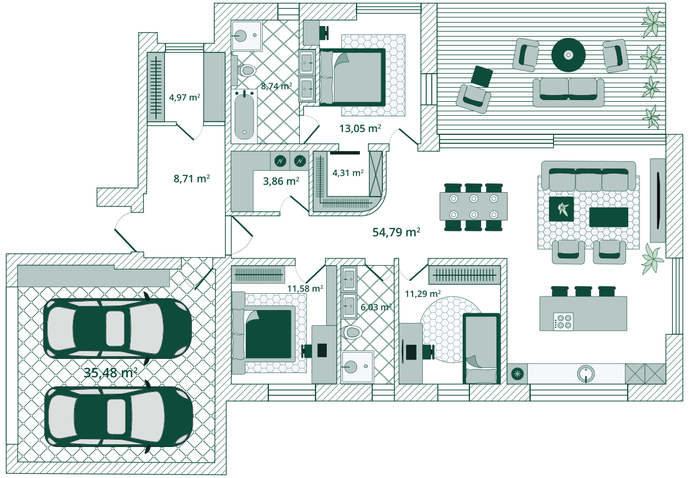


Sekmės g. 19E-1
Sekmės g. 19F-1
Sekmės g. 19G-1
Sekmės g. 19H-1
Sekmės g. 19I-1
Sekmės g. 19J-1
Sekmės g. 19K-1
Sekmės g. 19L-1

1 aukštas

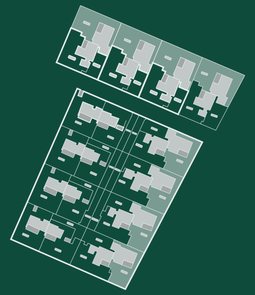



2 aukštas




| | |
|---|---|
| Bendras plotas: | 165,14 m² |
| Terasa: | 23,00 m² |
| Garažas: | 36,00 m² |
| Sklypo plotas: | 6–9 arai |

Vieta sklype:

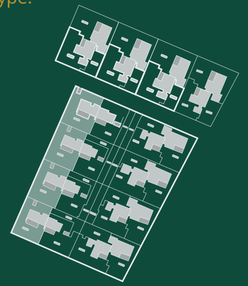


Sekmės g. 19E-2
Sekmės g. 19F-2
Sekmės g. 19G-2
Sekmės g. 19H-2
Sekmės g. 19I-2
Sekmės g. 19J-2
Sekmės g. 19K-2
Sekmės g. 19L-2

Š
V R
P

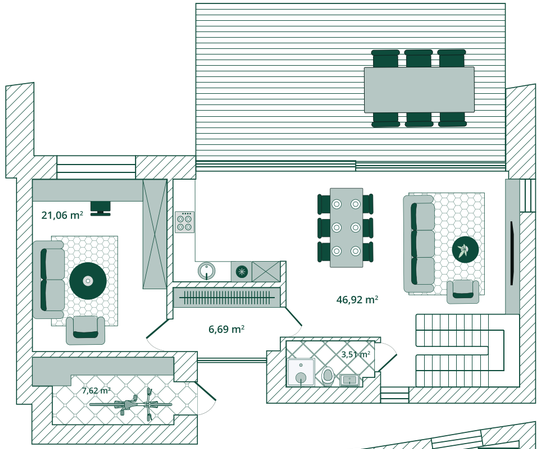
| | |
|---|---|
| Bendras plotas: | 157,40 m² |
| Pirmas aukštas: | 85,79 m² |
| Antras aukštas: | 71,60 m² |
| Terasa: | 34,00 m² |
| Sklypo plotas: | 6–9 arai |

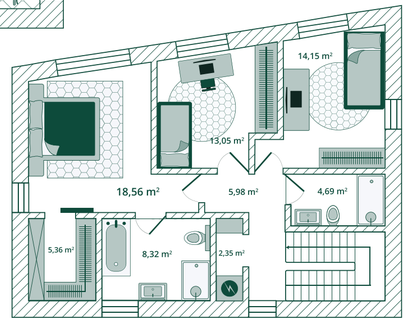
Vieta sklype:



Sekmės g. 19A-2
Sekmės g. 19B-2
Sekmės g. 19C-2
Sekmės g. 19D-2

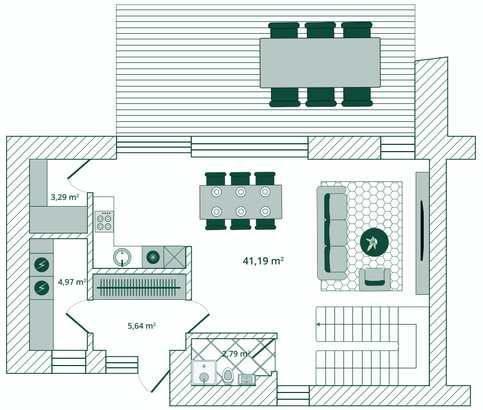
1 aukštas

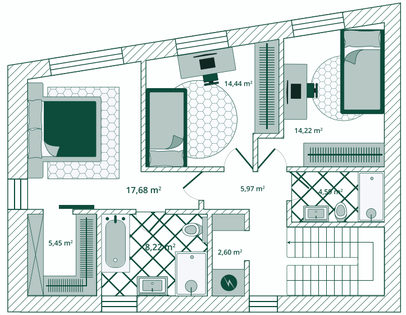



2 aukštas

1 aukštas



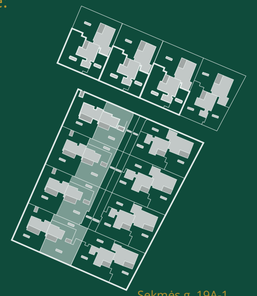




2 aukštas

Š
V R
P

| | |
|---|---|
| Bendras plotas: | 130,48 m² |
| Pirmas aukštas: | 58,15 m² |
| Antras aukštas: | 72,33 m² |
| Terasa: | 29,00 m² |
| Sklypo plotas: | 6–9 arai |

Vieta sklype:



Sekmės g. 19A-1
Sekmės g. 19B-1
Sekmės g. 19C-1
Sekmės g. 19D-1

# Susisiekite

Atraskite namus, kuriuose gera gyventi.

**Pardavimų ir nuomos vadovė:**
Grita Blankė

info@crb.lt

+370 658 99992